



SUNDARA

सुन्दर

Luxury Living at Lembah Cilame

ABOUT SUNDARA



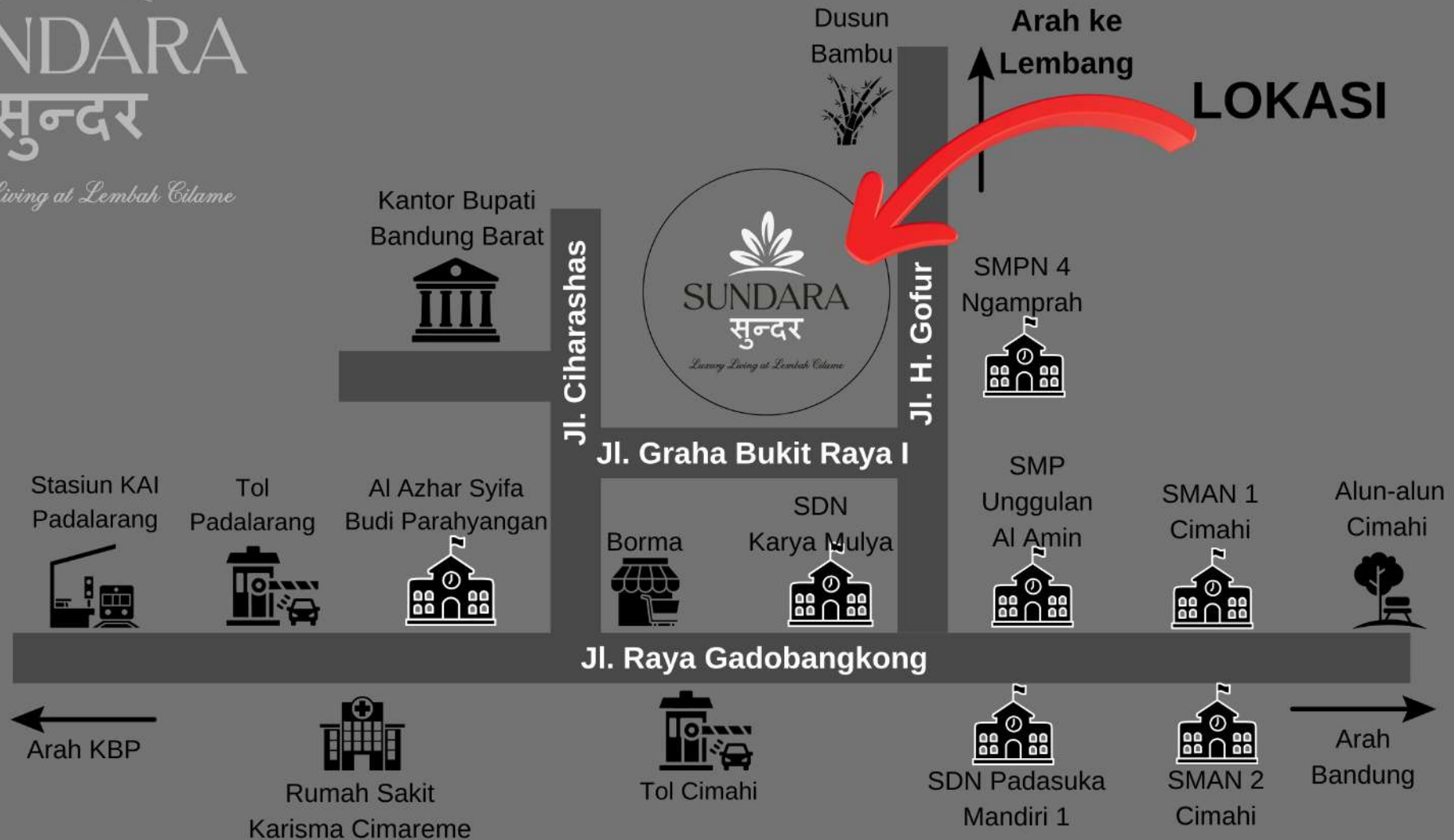
SUNDARA (Artinya **INDAH** dalam bahasa sangsakerta) menghadirkan hunian dengan nuansa alami yang berpadu dengan sentuhan modern. Dirancang dengan konsep Scandinavian modern, setiap unit mengusung desain yang dikenal akan kesederhanaan dan estetika minimalis.

Terletak di kawasan perbukitan dengan panorama indah dan pemandangan kota Bandung, **SUNDARA** menjadi tempat ideal untuk mewujudkan hunian impian Anda.


SUNDARA
सुन्दर

Luxury Living @ Lembah Cilaku

LOCATION



- ✓ 10 min ke Ger Tol Padalarang
- ✓ 15 min ke Ger Tol Cimahi
- ✓ 10 min ke WOOSH
- ✓ 15 min ke waterboom

- ✓ 10 min ke KBB
- ✓ 10 min ke Pusat Kota Cimahi
- ✓ 15 min ke Dusun bambu
- ✓ 15 min ke Lembang zoo

SITE PLAN



LUAS LAHAN± 7 HEKTAR
JUMLAH RUMAH± 500 UNIT

SUNDARA
सुन्दर

Luxury Living at Lembah Cilame

Data yang terlampir berdasarkan situasi dan kondisi pada masa perencanaan. Perubahan dapat terjadi sewaktu - waktu dan merupakan hak penuh developer. Data yang terlampir merupakan alat promosi bukan point kesepakatan jual beli.

WHY SUNDARA

- Berada di dataran tinggi yang memiliki udara sejuk




SUNDARA
सुन्दर

- Berada di kawasan perbukitan dengan pemandangan City View

Luxury Living at Lembah Cilame



- 15 min ke Ger Tol Cimahi
- 10 min ke Ger Tol Padalarang



- 10 min ke WOOSH



- 15 min ke waterboom



- 15 min ke Dusun bambu
- 15 min ke Lembang zoo



- 15 min ke IKEA



- 10 min ke KBB
- 10 min ke Pusat Kota Cimahi



SUNDARA

सुन्दर

Luxury Living at Lembah Cilame

CALYSTA

Indah

CAMELIA

Keanggunan

CALYSTA



LT 60m²

LB 60m²

SUNDARA
सुन्दर

Luxury Living at Lembah Cilame

Data yang terlampir berdasarkan situasi dan kondisi pada masa perencanaan. Perubahan dapat terjadi sewaktu - waktu dan merupakan hak penuh developer. Data yang terlampir merupakan alat promosi bukan point kesepakatan jual beli.

LAND AREA 60m²
BUILDING AREA 60m²

CALYSTA

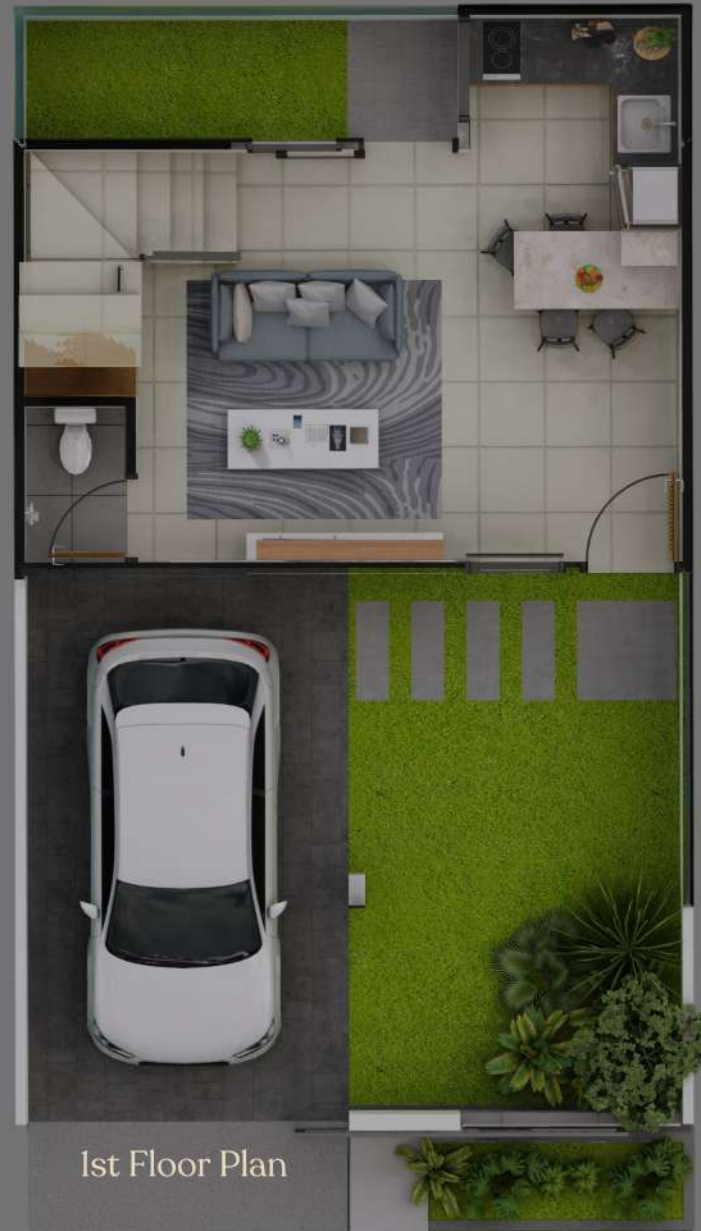
Calysta di Design dengan konsep Rumah Fungsional dan di rancang untuk dibangun bertumbuh

Rumah Fungsional :

- 2 Kamar tidur (3x4)
- R. Keluarga (5x5)
- 2 Kamar Mandi
- Area taman (5x3)
- Ruang Kerja
- Area jemuran di hlmn belakang
- Kanopy carport
- Pagar Depan
- Toren di lantai 3 (Menghemat biaya listrik)

Rumah Bertumbuh :

- Sudah di rancang untuk membangun tambahan 2 kamar & Rooftop dengan biaya rendah



UNIT SPECIFICATIONS

CALYSTA

LT / LB

60m / 60m

- 2 Bedrooms (3x4)
- 2 Bathrooms
- Kitchen
- Carport
- Tempat jemur
- Teras
- Halaman

- | | |
|------------------------|------------------------------|
| 1. Wall | : Hebel Lightweight Brick |
| 2. Flooring | : 60 × 60 Granite Tile |
| 3. Roof | : UPVC 2 Lapis |
| 4. Ceiling | : Gypsum |
| 5. Frame | : Aluminium Frame |
| 6. Door | : Steel door |
| 7. Electricity | : 2200 Watt |
| 8. Water Tank | : Toren Water Tank 500L |
| 9. Canopy | : Holow Besi Galvanis + UPVC |
| 10. Pagar depan | : Holow Besi Galvanis |



Data yang terlampir berdasarkan situasi dan kondisi pada masa perencanaan. Perubahan dapat terjadi sewaktu - waktu dan merupakan hak penuh developer. Data yang terlampir merupakan alat promosi bukan point kesepakatan jual beli.

CAMELIA



LT 80m²

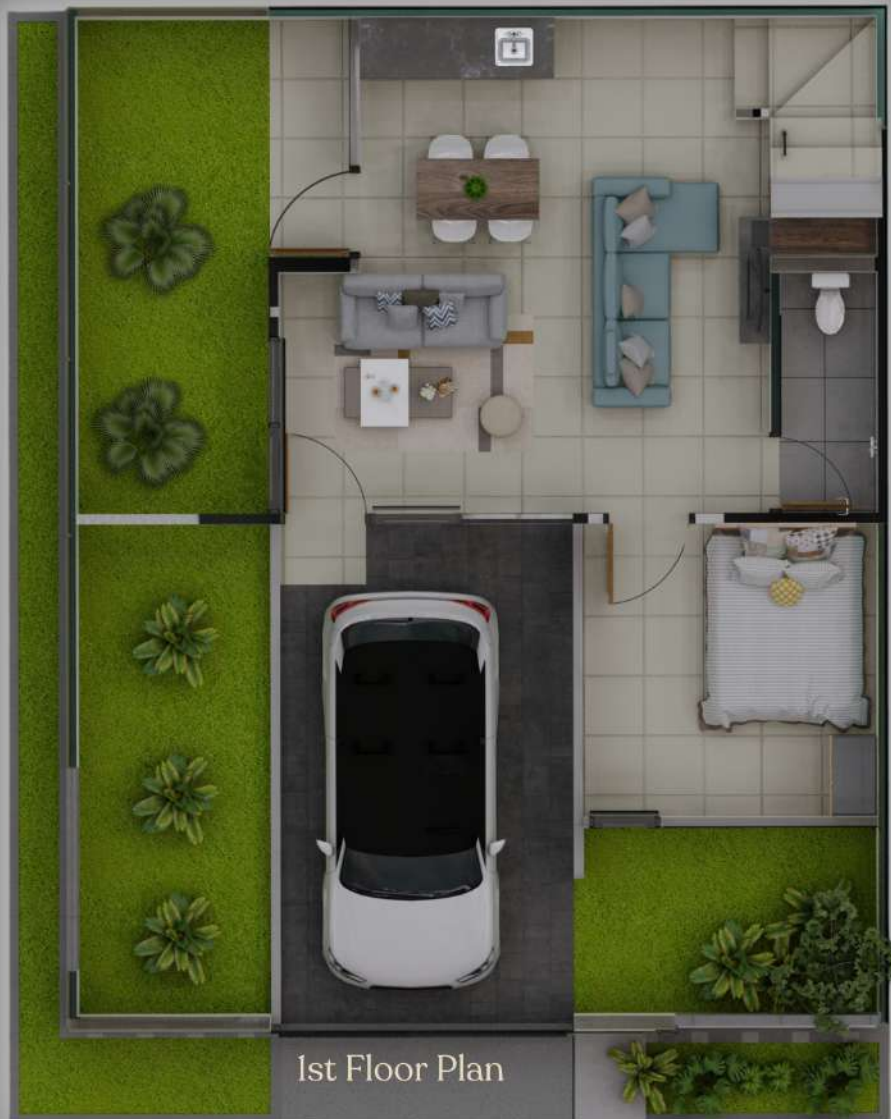
LB 80m²

Data yang terlampir berdasarkan situasi dan kondisi pada masa perencanaan. Perubahan dapat terjadi sewaktu - waktu dan merupakan hak penuh developer. Data yang terlampir merupakan alat promosi bukan point kesepakatan jual beli.

CAMELIA

LAND AREA 80m²

BUILDING AREA 80m²



UNIT SPECIFICATIONS

CAMELIA

LT / LB

80m / 80m

- 3 Bedrooms
- 2 Bathrooms
- Kitchen
- Carport
- Tempat jemur
- Teras
- Halaman

- | | |
|------------------------|------------------------------|
| 1. Wall | : Hebel Lightweight Brick |
| 2. Flooring | : 60 × 60 Granite Tile |
| 3. Roof | : UPVC 2 Lapis |
| 4. Ceiling | : Gypsum |
| 5. Frame | : Aluminium Frame |
| 6. Door | : Steel door |
| 7. Electricity | : 2200 Watt |
| 8. Water Tank | : Toren Water Tank 500L |
| 9. Canopy | : Holow Besi Galvanis + UPVC |
| 10. Pagar depan | : Holow Besi Galvanis |



FACILITIES & ADVANTAGES



- One Gate System



- Taman bermain



- Tempat ibadah



- Gedung Serba Guna



Luxury Living at Lembah Cilame

DAFTAR HARGA & TYPE RUMAH

TYPE UNIT	LB (m2)	LT (m2)	CASH KERAS HARGA JUAL	KPR		PERKIRAAN ANGSURAN PER BLN
				HARGA JUAL	UANG MUKA	20 Thn
CALYSTA	60	60	Rp788.750.000	Rp 838.750.000	Rp 83.875.000	Rp 5.383.061 Per Bulan
CAMELLIA	80	80	Rp 1.198.250.000	Rp 1.248.250.000	Rp 124.825.000	Rp 7.644.267 Per Bulan

HARGA TERMASUK :

- Biaya Administrasi
- Penyambungan PLN
- Pemecahan Sertifikat
- Instalasi Air
- Izin Mendirikan Bangunan (IMB)
- BPHTB
- Akta Jual Beli (AJB)

HARGA BELUM TERMASUK :

- Biaya Proses KPR
- PPN (Jika ada)



SUNDARA सुन्दर

Luxury Living at Lembah Cilame



SCAN DI SINI UNTUK
HUBUNGI
WHATSAPP KAMI



THANK YOU